

Pilot Omgevingsplan Noordhoek

13 december 2018



Doel van de bijeenkomst

Komen tot een goede wijkvertegenwoordiging,
en daarvoor:

- Informeren over de Omgevingswet en de Pilot
- Inzicht geven in de planning
- Aangeven wat we van u gaan vragen
- Inschatting geven van de tijd die het kost
- Beantwoorden van vragen van uw kant



Opzet van de bijeenkomst

20:00 - Opening door Carla Weber (programmamanager)

20:05 - Toelichting Omgevingswet en Pilot Noordhoek

20:25 - Korte pauze

20:35 - Vragen tot nu toe?

20:45 - Het wereldcafé

Toelichting (10min.)

Spreektafels (3x10min.)

21:25 - Samenvatting en afsluiting

21:30 - Napraten





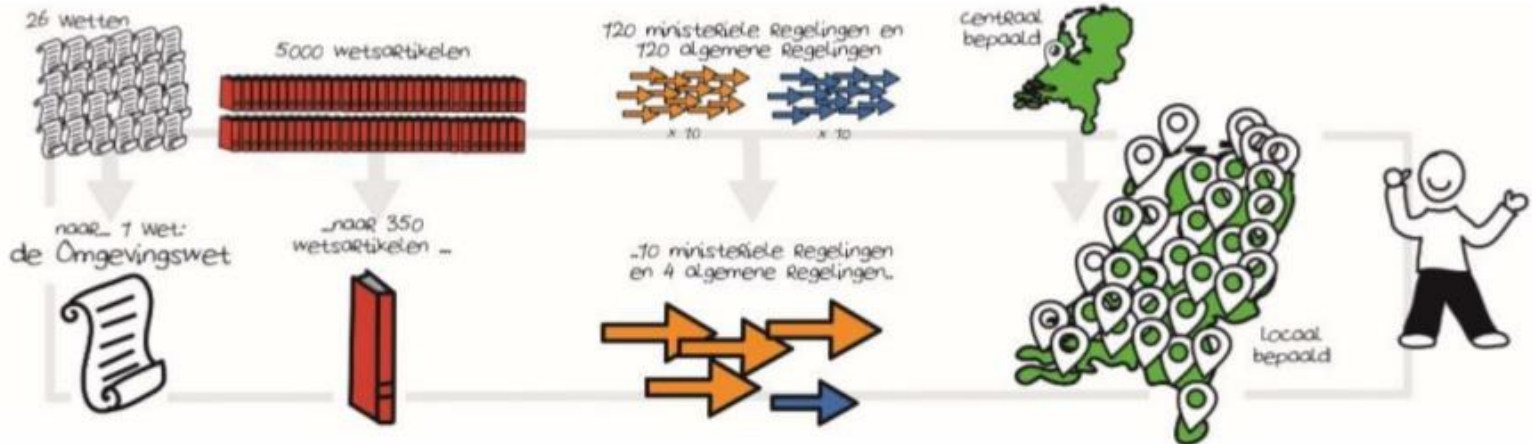
Eenvoudiger wetgeving in vier stappen

Van 26 wetten
naar 1 wet

Van 5000 naar
350 wetsartikelen

Van 240 naar
14 regelingen

Van centraal naar
lokaal bepaald





Vier doelen van de Omgevingswet

Vergroten
afwegingsruimte



Inzicht in wat
wel en niet kan



Snellere
besluitvorming



Integrale
benadering
leefomgeving



En dáárom die Omgevingswet:



Omgevingswet



Omgevingsplan - Rijkswaterstaat (2016):
<https://vimeo.com/170832524>

Omgevingsplan - Noordhoek



TILBURG



Omgevingsplan - Noordhoek



| | |
|-----------------------|--|
| Programma: | Implementatie Omgevingswet |
| Hoekpunt: | Instrumenten |
| Opdrachtgevers Pilot: | Carla Weber |
| Projectleider Pilot: | <i>Nieuwe projectleider</i> |
| Gebied: | Noordhoek |
| Product-1: | Omgevingsplan |
| Product-2: | Input voor veranderopgave – leerervaringen opdoen |

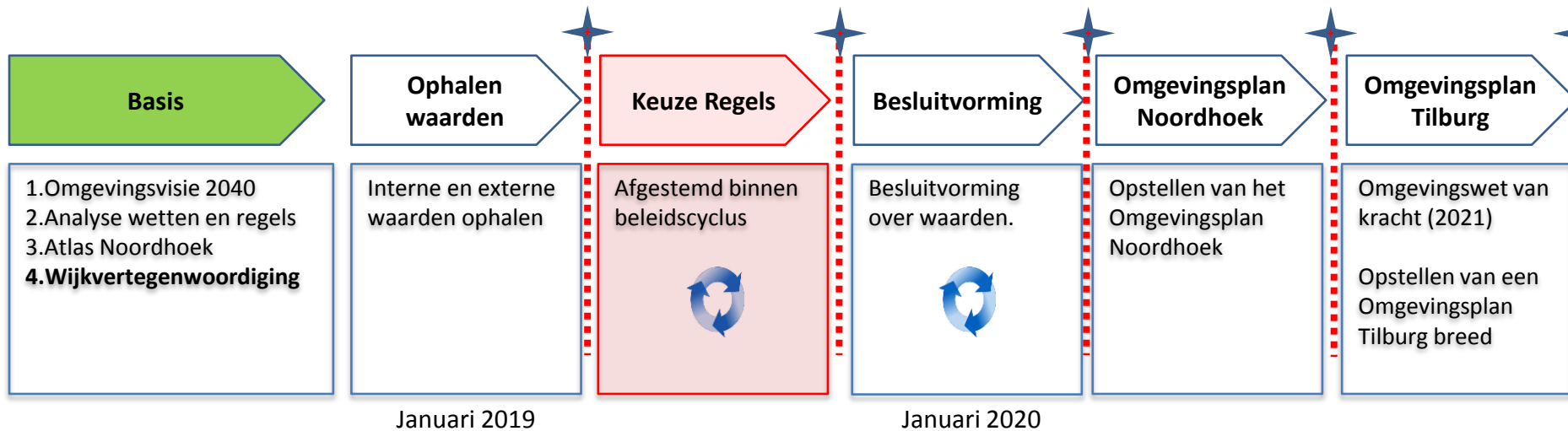
van 'een goede ruimtelijke ordening' naar 'een goede leefomgeving'.

Projectopdracht:

Doelstelling: Aan de hand van de pilot ervaringen op te doen met het omgevingsplan, om deze na 2021 integraal voor geheel Tilburg uit te breiden en vast te stellen.

Doel project: Opstellen van een omgevingsplan (1), waarbij de Raad als invoeringsstrategie gekozen heeft voor een 'vernieuwende overheid'. Op basis van leerervaringen (2) kennis opdoen voor de implementatie van de Omgevingswet.

Omgevingsplan - Noordhoek



Toelichting:

1. Juni-juli: eerste gesprek Wijkraad
2. September: directiebezoek Noordhoek
3. December: komen tot een goede wijkvertegenwoordiging
4. Januari 2019: opstarten "Ophalen waarden"
 - Input vanuit de wijk
 - Samen de wetten en regels doornemen (van 26 -> 1)

Dus, wat gaan we doen?

- We gaan het bestemmingsplan Noordhoek herzien, en dat doen we volgens de nieuwe Omgevingswet die er eigenlijk pas in 2021 is. En we noemen het dan geen bestemmingsplan, maar een omgevingsplan!
- Dat gaan we tot in 2020 met u doen
- Dat gaan we met u doen door waarden te bepalen
- We starten in januari met het behandelen van 2 eerste casussen, welke nader met u worden bepaald
- Geschatte tijdsbesteding: circa 2-4 uur per maand.



TILBURG

KORTE

PAUZE

Opzet van de bijeenkomst



20:00 - Opening door Carla Weber (programmamanager)

20:05 - Toelichting Omgevingswet en Pilot Noordhoek

20:25 - Korte pauze

20:35 - Vragen tot nu toe?

20:45 - Het wereldcafé

Toelichting (10min.)

Spreektafels (3x10min.)

21:25 - Samenvatting en afsluiting

21:30 - Napraten

Opzet van de bijeenkomst



20:00 - Opening door Carla Weber (programmamanager)

20:05 - Toelichting Omgevingswet en Pilot Noordhoek

20:25 - Korte pauze

20:35 - Vragen tot nu toe?

20:45 - Het wereldcafé

Toelichting (10min.)

Spreektafels (3x10min.)

21:25 - Samenvatting en afsluiting

21:30 - Napraten

Het wereldcafé

Bedoeling, opzet, doel, werkvorm, etc.

50 deelnemers

5 tafels van 10 personen

Totaal 3x10min.



De 5 tafels en de vragen:

1. Welke ervaringen heeft u met de gemeente?
2. Wat maakt Noordhoek onderscheidend/speciaal?
3. Wat in de Noordhoek heeft zorg en aandacht nodig?
4. Verwachtingen gemeente/eigen verantwoordelijkheid burgers?
5. Droomtafel: hoe ziet Noordhoek er over 10 jaar uit?

Afsluiting

20:00 - Opening door Carla Weber (programmamanager)

20:05 - Toelichting Omgevingswet en Pilot Noordhoek

20:25 - Korte pauze

20:35 - Vragen tot nu toe?

20:45 - Het wereldcafé

Toelichting (10min.)

Spreektafels (3x10min.)

21:25 - Samenvatting en afsluiting

21:30 - Napraten



Wil je meer weten?

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/>



Resultaten informatiebijeenkomst Pilot Noordhoek

13 december 2018



Na een korte introductie door programmamanager Carla Weber (zie PowerPoint), bespraken de aanwezige wijkbewoners aan vijf tafels wat zij belangrijk vinden voor de Noordhoek.

Zorg- en aandachtspunten Noordhoek

- Opdelen van woningen:
 - o studenthuisvesting
 - o wijk op slot: wel handhaven
 - o gemeente moet blijven spreiden: hoeveel studenten en arbeidsmigranten kan een wijk hebben om leefbaar te blijven?
 - o onderhoud woningen soms slecht
- Zichtbaar aanwezige wijkagent werkt preventief
- Onderhoud en beheer openbare ruimte:
 - o trottoirs: bestrating soms levensgevaarlijk voor voetgangers: geeft onveilig gevoel
 - o schoon, heel en veilig
 - o verloedering?
- Verkeer en parkeren:
 - o smalle stoepen
 - o teveel ruimte voor parkeerplaatsen in de straat
 - o liever meer groen en bredere stoep (geveltuinjes)
 - o bredere stoepen, ook voor rolstoelgebruikers
 - o te hard rijden, tegen de stroom in
 - o eenrichtingsverkeer Lindenplein naast speelplek wordt niet gerespecteerd
 - o eenrichtingsverkeer handhaven
 - o parkeren steeds groter probleem, Noordhoek steeds meer in de knel
 - o uitbreiden parkeerbeperking
 - o snelheid Bredaseweg
 - o onduidelijke verkeerssituatie: Beukenstraat plus fietspad Hart van Brabantlaan
 - o parkeeroverlast minder sinds vergunningen, maar nog steeds aanwezig
 - o fietsen wordt steeds gevaarlijker
 - o auto's graag onzichtbaar parkeren
- Rekening houden met ouderen:
 - o groenvoorziening
 - o parkeerplaats Boomstraat (geen)
- Groen:
 - o als bomen worden gekapt, geen klein groen terugzetten

- steeds meer steen
- geen onderhoud van het monumentale groen op Lindenplein en Hagelkruisplein (3 bomen staan wel op gemeentelijke bomenlijst maar het zijn geen monumentale bomen)
- groen ontbreekt aan Bredaseweg
- miezige struikenprojectjes tussen parkeerplaatsen (Wilgenstraat en Langstraat)
- de bomen die dood gaan in de Wilgenstraat en kerkhof worden niet vervangen
- teveel verharding, water moet de grond in kunnen
- Centrum schuift op maar dat heeft ook voordelen: centrum dichterbij en levendigheid
- Fijnstof:
 - snelheid maximeren, < 30 km/u
 - meer elektrische oplaadpalen
 - Ringbaan West en Hart van Brabantlaan
 - fijnstof tegengaan: minder verkeer en minder snelheid
- Terrein naast Watertoren: wat gaat daar gebeuren?
- Drugs dealen: veiligheid
 - Elzenstraat, Wilgenstraat, Meidoorn, Lindenplein
 - bronbestrijding!
 - verloedering



Ervaringen met Gemeente Tilburg

- De buurt is neutraal
- Dienstverlening is uitstekend
- Voorbereidingsbesluit Pijnboomstraat is pijnpunt (misbruik van regels), blij met resultaat daar waar niet kon worden gehandhaafd
- Te hoge verwachtingen van de gemeente?
- BAT : dienstverlening slecht omdat er geen klachten kunnen worden ingediend
- Verkeersongeluk nabij begraafplaats: heeft geen follow up gekregen (> 80 km/u)
- Inspraak is nep
- Parkeerregulering: +, - tijden zijn wisselend
- Onderhoud monumentale bomen Lindenplein gebrekkig (halfverharding al 20 jaar niet onderhouden): wordt doodgezwegen/ mediation wordt juridisch ingevuld
- P is negatief/ geen goed gesprek mee te voeren; geen begrip voor context → handhaven is doel op zich
- 23 jaar: Regenboogstraat en Beukenstraat knippen ivm sluisverkeer
- De Worst/Spoorpark (dubieuze agenda's!)
- Snelle actie bij vraag hoe dan ook (P, WOZ enz.)
- Hagelkruisplein verkeerde P-vakken
- Verduidelijken betekenis gele/rode kaarten BAT
- Altijd positief in landelijk nieuws (grote lijn positief)

Verwachtingen gemeente/eigen verantwoordelijkheid burgers

- Steun als gemeente burgerinitiatieven die de kwaliteit van de omgeving vergroten
- Gemeente MOET blijven zorgen voor de meer kwetsbaren in de wijk
- Minder afstand gemeente - burger
- Parkeerbeleid aanpassen
- Ik zou hier een concreter voorbeeld bespreken: Spoorzone → veiligheid → parkeeroverlast: hoe los je dit op? Wat is rol gemeente en wat burger?
- Gemeente en burgers samen kaders ontwikkelen/ afspreken → gemeente handhaven, kamerverhuur
- Gemeente: consistent en doortastend (handhaven dus!)
- Meedenken/ meebewegen met wat de wijk belangrijk vindt (ipv voorschrijven):
 - o wijkmanagers prima mits ze zich kunnen verbinden met/verdiepen in de wijk
- Transparantie:
 - o weten welke plannen er spelen in de buurt
 - o meer info, zodat ik weet wie wat gaat doen
 - o faciliteren door gemeente van een platform (tenminste)
 - o inspraak svp
 - o raad dicht bij de burger ivm nieuwe regelstructuur die flexibeler wordt
- Van mij mag een groot deel van de wijk plat en plaats maken voor herinrichting, voor een nieuwe wijk: milieuvriendelijk
- Wat doet de burger zelf: kan alleen in georganiseerd overleg/ publicatie/ hoe betrokkenheid initiëren



Dromen over Noordhoek over tien jaar

- Beukenstraat dicht/ knip, geen (groot) verkeer, geen bus
- Meer klimaatadaptatie
- Geen sluipverkeer naar Bredaseweg
- Groene parkeerplaats Boomstraat
- Wijkfestival of feest in de zomer: podium, biertjes, meer interactie wijkbewoners
- Meer spelen, ruimte voor (kinderen) bewoners
- Ruimte voor de fiets
- Waar zijn die grote rode beuken gebleven die op het kerkhof stonden?
- Meer groen
 - o Meer kwaliteit van het groen dat oud kan worden
- Meer groen aan de Bredaseweg
- Behoud of meer sociale samenhang
- Minder parkeerplaatsen IN de straat
- Meer groen op gevel/voortuintje
- Blijf wijk voor gezinnen
- Geen blokkendozen als nieuwbouw

- Beperken hoogbouw
- Fijn spelen op het Lindenplein
- Behoud diversiteit in de wijk (leefbaarheid), jong/oud/arm/rijk
- Verkeersprincipe: 'langzamer gaat sneller'
 - o Smallere wegprofielen op bijvoorbeeld Bredaseweg en Hart van Brabantlaan
 - o Meer plaats voor groen
- Minder auto en vrachtverkeer
- Onzichtbaar parkeren
- Schoon/elektrisch rijden, minder fijnstof
- Behoud historische panden, nu soms verloedering
- Een mooie, groene, veilige wijk met veel sociale bewoners
- Iedereen moet er oud kunnen worden, iedereen moet jong kunnen zijn
- Wat gaat er gebeuren met terrein achter de watertoren
 - o Speelterrein
 - o Mooi terrein voor ouderen met zorgbehoefte
 - o De eerste twee combineren
 - o Parkeerkelder
 - o Als bufferkelder voor zware stortregen
- Slager op de hoek, buurtwinkels
- Dat deze wijk de kans krijgt om dezelfde rustige, bij elkaar betrokken, wijk te blijven
- Goudkust
- Eigen energievoorziening
- Koelte, water om de watertoren -> terrein: energiepark ivm verdwijnen gas, warmtepomp uit grondwater
- Minder naar projectontwikkelaars luisteren
- Behoud mix mooi, monumentaal/nieuwbouw/ niet meer hoogbouw

Speciaal, onderscheidend aan Noordhoek

- Fijn wonen, dichtbij een levendig centrum, met de rust van een fijne woonwijk
- Mensen wonen hier allemaal lang en met plezier, dat brengt rust in een wijk, werkt burenhulp in de hand (veel ouderen, is daarom deze wijk gekozen, lekker makkelijk), mensen heel erg betrokken bij de wijk
- Wat goed is goed houden
- Heel fijn dat er in de Boomstraat niet geparkeerd mag worden
- Rustige wijk (meerdere keren genoemd)
- Betrokkenheid
- Plannen van de gemeente van herbouw op de Noordhoek en de Laagstraat - worden we gefopt met geruchten over herbouw!
- Groen, bomen in de Bomenbuurt
- Het is centrum - maar typische problematiek niet - uitgaanspubliek
- Fietspad Boomstraat - universiteit
- Koester wat goed is: geen veranderziekte, meer en meer onrust
- Geen horeca
- Speciaal aan Noordhoek is hier wonen
- Fietspadlawaaai
- Mooie gebouwen
- Karakteristiek
- Mopperende/betrokken/kritische bewoners
- Rust - dichtbij voorzieningen
- Sociaal - betrokken mensen

