



## Wijkagenda Noordhoek 2026 – 2030 25 Februari 2026

Samen stellen we de wijkagenda op: Noordhoek en gemeente als partners

### Op onderwerpen als:

- Voorzieningen en beleid voor ouderen bijvoorbeeld op hersenziektes als dementie
- Verduurzaming Woningvoorraad en oriëntatie Energietransitie
- Geen hoogbouw hoger dan 5 lagen aan de randwegen Noordhoek, meer bouwvormen zoals bij Vormenrijk/Lariksplaats, bv toekomstige nieuwbouw CZ-terrein en binnen kern Noordhoek behoud van dorps karakter
- Bij nieuwbouw verplicht parkeren op eigen terrein of doelgroep aantrekken zonder auto
- Verdichting met aandacht, zorg en kwaliteit:
  - \*Woningen toevoegen naar behoefte (evenwichtige verdeling koop en huur waaronder ook sociale huur/midden-huur en vrije sector
  - \*Betaalbare ééngezinswoningen (starters);
  - \*Appartementen voor bevordering doorstroming ouderen
  - \*Aandacht voor leegstand en verkrotting
- Vergroening en ontstening, met aandacht voor afvoer/bergen regen/water c.q. hittestress en biodiversiteit insecten
- Opruimen (zwerf-)afval, De Noordhoek schoon houden
- Veiligheidsbeleving monitoren, waar mogelijk verbeteren, o.a. Hazelaarstraat, Bredaseweg i.v.m. coffeeshops, gebruik Wilgenstraat en sluipverkeer in combinatie met snelheid Beukenstraat
- **Om bovenstaande zaken te realiseren heeft de Noordhoek Vrijwilligersbeleid en ondersteuning nodig door betaalde professional(s) in de vorm van een vrijwilligerscoördinator**

### Samen afspraken maken en samen sturen:

- Tijdig de Wijkraad informeren m.b.t. bouwprojecten en andersoortige ingrijpende projecten
- Afspraken maken omtrent een kwalitatief inhoudelijke Omgevingsdialoog
- Projectontwikkelaar verplicht met wijkraad in gesprek en deze blijven betrekken
- De wijkraad moet wijzen op de richtlijn Omgevingsdialoog naar gemeente en Projectontwikkelaar

### Alert zijn op kansen/bedreigingen die zich in De Noordhoek kunnen voordoen. Zoals:

- Het Watertorenterrein, CZ-terrein, sportfaciliteit Tilbria, bouw Parkwachter, herinrichting ontsluitingswegen en het hierbij passende parkeerbeleid
- Plekken in onze wijk die we kunnen vergroenen en kindvriendelijker kunnen inrichten. Zoals het Regenboogpark en de herinrichting ontsluitingswegen
- Opknappen en herinrichten wijkcentrum In De Boomtak

Vele onderwerpen die op deze wijkagenda staan zijn wijkbrede ontwikkelpunten. Speerpunten waar we de komende 5 jaar aan kunnen werken. Er zullen speerpunten zijn die binnen deze 5 jaar misschien zijn afgehandeld, speerpunten die langer dan 5 jaar duren (misschien plaats je deze dan opnieuw op de volgende wijkagenda?) en er zullen misschien speerpunten zijn die niet van de

grond afkomen. Dat is allemaal moeilijk te voorspellen. Wel is het zo dat je bewust en gericht de komende tijd bezig bent om De Noordhoek te ontwikkelen. Met alle partners: wijkbewoners, ketenpartners en de gemeente Tilburg. Samen sta je sterk en kom je verder!

Als wij als wijk De Noordhoek vaststellen dat de thema's die op deze wijkagenda staan de goede zijn, dan is dat prima. Dan komen we gezamenlijk, als Noordhoek, als gelijkwaardige partner naast gemeente Tilburg te staan. Als het door beide partijen gedragen wordt en wij ons hard willen maken voor deze langlopende wijkbrede ontwikkelingen, zal dat de kracht worden vanwaaruit wij de komende jaren onze wijk verder kunnen ontwikkelen!